

ДОГОВОР
ЗА ВРЕМЕННО ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА
№ /2020 г.

Днес, 2020 г., в гр. Стара Загора, между:

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 833066300, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 62, представлявано от инж. Радостин Миланов, в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **„ВиК ОПЕРАТОР“**, от една страна

и

/за юридически лица/:

“.....”, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК, представлявано от, в качеството на

/за физически лица/:

1, ЕГН, л.к. №, изд. на от, адрес

2, ЕГН, л.к. №, изд. на от, адрес

/при представителство/:

1, ЕГН, л.к. №, изд. на от, адрес

в качеството му на представител на, ЕГН, л.к. №, изд. на от, адрес, по пълномощно №/.....г. по регистъра на нотариус № при

наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, въз основа на:

- Писмено заявление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице по чл. 161 на ЗУТ;
- Изходни данни и условия за временно присъединяване №...../.....г.;
- Приложен одобрен инвестиционен проект за застрояването в имота и за водопроводното и/или канализационно отклонение за присъединяването му към водопроводната и/или канализационната мрежа, съгласно изискванията на чл.14в, ал.1 ал. 2 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Разрешение за строеж №...../.....г. за обекта;
- Нотариален акт №....., том, рег. №, дело №...../..... г.,

се сключи настоящият договор, както следва:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Настоящият договор влиза в сила с подписването му при влязло в сила разрешение за строеж на застрояването в имота.

(2) Настоящият договор се прекратява при прекъсване на временното присъединяване на имота към водопроводната мрежа.

(3) Необходима предпоставка за сключване на настоящия договор за присъединяване към водоснабдителната мрежа е изпълнението на всички условия за присъединяване и технически изисквания, отразени в издадените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за временно присъединяване.

Чл. 2. Временно присъединяваният към водопроводната мрежа обект представлява:

Имот с идентификатор....., УПИ №....., кв., землище, населено място, община....., адм. адрес.....

Чл. 3. (1) Временното присъединяване на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към водоснабдителната система се извършва след подаване на документи за откриване на партида за временно захранване, преди да се изгради самото отклонение.

Чл. 4. (1) Към момента на подаването на заявлението за временно водоснабдяване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не трябва да има просрочени задължения към ОПЕРАТОРА.

(2) За услугата временно водоснабдяване на строителна площадка се издават изходни данни и условия за временно присъединяване, след подаване на заявление.

(3) При наличие на съществуващо СВО, по същото може да се предостави услуга за временно водоснабдяване по време на строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща съответната утвърдена цена за услугата.

(4) Отчитането на дължимите суми за потребени услуги по време на строителството е по измервателно устройство, което е пломбирано от ОПЕРАТОРА, като количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, когато се ползва вода само от СВО с редовно инсталирано и пломбирано измервателно устройство.

(5) В случай, че изградената по време на строителство връзка за вода няма да се ползва, същата се прекъсва трайно, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от мястото на включване при уличните проводни, в присъствието на представител на оператора. За прекъсването им се подава заявление. Потребителят заплаща потребените ВиК услуги до момента на прекъсване.

Чл. 5. За сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се монтира и пломбира общ водомер /на СВО/. Представители на ВиК ОПЕРАТОРА монтират общ водомер /на СВО/ и пломбират холендъра на същия, само след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е открил партида за временно водоснабдяване и е предоставил достъп до мястото, където ще се монтира водомера.

II. ИЗМЕРВАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА

Чл. 6. Измерването на разхода на вода става по показанията на водомер, монтиран на водопроводното отклонение за временно захранване. Водомерът следва да е пломбиран, достъпен за отчитане и защитен от повреди и замръзване.

Чл. 7. Отчитането на показанията на водомера се извършва ежемесечно или през период не по-голям от три месеца.

Чл. 8. Отчитането на водомера става съвместно от инкасатор на ОПЕРАТОРА и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: тел.:.....

Чл. 9. При повреждане на водомера, до поставянето и засичането на показанията на друг водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл. 10. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

Чл. 11. Демонтирането на водомера на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от длъжностни лица на ОПЕРАТОРА, като се съставя двустранен протокол с данни за показанието и състоянието на водомера.

Чл. 12. Във водоснабдителните системи и инсталации могат да се монтират само типове водомери, одобрени по реда на Закона за измерванията (ЗИ), или е оценено съответствие по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

III. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДЕНАТА ВОДА

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода, определена в съответствие с нормативните актове по ценообращаването.

(3) При въвеждане на нови цени същите имат действие без да е необходимо сключване на анекс към договора, но с уведомяване чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 14. (1) Заплащането на изразходваната вода се извършва в **тридесет дневен срок от датата на издаване** на фактурата.

(2) При неспазване на срока по чл. 25, ал. 1 се дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(3) При незаплащане на фактурирани количества и след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава повече от 30 (тридесет) дни от датата на падежа на задължението, ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне временното водопроводно отклонение след предварително писмено уведомление.

Чл. 15. (1) Възражения за неправилно издаване на фактури се предявяват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред ОПЕРАТОРА в седемдневен срок от връчване на фактурите. Подаването на възражение не освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от задължението да плати сумата по фактурата в установения срок.

(2) При доказване на неоснователно надвзета сума, същата се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА

Чл. 16. ОПЕРАТОРЪТ може да спира или намалява водоснабдяването без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените станции; стихийни бедствия (наводнения, земетресения)

Чл. 17. След предварително уведомяване ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването на вода при наличие на законно основание за това в случаите:

1. когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплати дължимите суми в двумесечен срок ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-дневен срок от погасяването на задължението, като разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. при незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационни системи;
3. при писмено заявление от собственика на имота;
4. при установяване на умишлена повреда;
5. при наложителност за режимно водоподаване в случай на недостиг на питейната вода;
6. при неизпълнение на което и да е от условията за присъединяване;
7. при липса на подадени документи за откриване на партиди и липса на разрешение за ползване на водоснабдения обект.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва водопроводното отклонение, включително водомерния възел, като в случай на повреда незабавно уведомява ОПЕРАТОРА.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост, на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, в седемдневен срок да информира ОПЕРАТОРА във връзка с нанасяне на необходимите промени на титуляра(-ите) на партидата(-ите) за водоснабдителни и/или канализационни услуги, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ остава солидарно отговорен за задълженията на новия собственик, суперфициар или ползвател.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост, на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, да информира новия собственик, суперфициар или ползвател за съществуването и клаузите на настоящия договор и в случай, че последният не оспори или поиска изменение на настоящия договор, правата и задълженията по договора се запазват и преминават върху него от датата на придобиване на правата, ако уведомлението е в срока по ал.1, в противен случай – от датата на уведомяването на ОПЕРАТОРА.

(4) Откриването (или промяната) на партидата по предходната алинея се допуска, ако собственикът няма парични задължения към ОПЕРАТОРА. В случай, че наемните отношения се прекратят и по партидата останат парични задължения, обственикът на имота отговаря за неизпълнените задължения на наемателя.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигурява на легитимирани длъжностни лица от ОПЕРАТОРА свободен достъп до общия водомер за неговото отчитане, поддръжка, ремонт и смяна, както и за извършване на ремонтни дейности по СВО-то – до общия водомер;
2. да не изгражда сгради и надземни съоръжения и да не разполага трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на водопроводите и/или каналите и водопроводните и/или канализационните отклонения;
3. да полага грижата на добър стопанин за мрежите и съоръженията, намиращи се в неговия имот.

Чл. 21. При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху водомера на водопроводното отклонение и/или допускане ползването на вода преди общия водомер, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА обезщетение според издадения протокол за констатирано нарушениеални водомери и заплаща количествата вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

Чл. 22. (1) При кражба или повреждане на общия водомер по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди) ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случаите когато компетентните контролни органи са спрели строително-монтажните работи и са забранили захранването с вода на обекта прекъсването (временно или трайно), както и възстановяването на водоснабдяването е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по цени съгласно ценоразписа.

Чл. 23. В случай че при извършване на строително-монтажни работи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. открие непосочени от ОПЕРАТОРА водопроводни и/или канализационни мрежи в имота си е длъжен да съобщи на същото незабавно и мрежите могат да бъдат изместени за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на одобрен проект и при спазване на законоустановените сервитутни разстояния;
2. повреди или унищожи част от водопроводните и/или канализационните мрежи и съоръжения е длъжен незабавно да вземе мерки за локализиране на аварията и да уведоми ОПЕРАТОРА, като причинените повреди се отстраняват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

Чл. 24. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода отговаряща на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели.

Чл. 25. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да поддържа в изправност водопроводното отклонение и общия водомер. Заадълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на ОПЕРАТОРА, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 26. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да отчита периодично показанията на монтираните водомери на водопроводните отклонения.

Чл. 27. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да опазва целостта и да не уврежда водомерната шахта при извършване на строителни и ремонтни дейности.

Чл. 28. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след водомера на водопроводното отклонение.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 29. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. по взаимно съгласие;
2. при погиване на обекта;
3. с подаване на заявление за прекъсване на временното водоподаване;
4. с подаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заявление за прекъсване на временното водоподаване;

(2) Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има допуснато съществено нарушение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Нарушението е съществено, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да се включат нови потребители на вода и/или отвеждане и пречистване на отпадъчните води, без да е уведомил ОПЕРАТОРА или е извършил несъгласувани изменения на арматурно водомерния възел и/или на водопроводната инсталация, водещи до нарушаване на водоснабдяването.

(3) В предизвестие по ал.2 ОПЕРАТОРЪТ определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, ОПЕРАТОРЪТ има право да прекрати договора.

(4) Прекратяването на настоящия договор се изразява в трайно прекъсване на временното водопроводно отклонение.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. С подписването на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите на „В и К“ ЕООД – гр. Стара Загора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба № 4, както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие – предимство при тълкуване и прилагане има договора.

Чл. 31. (1) С подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, както и всички последващи потребители – собственици на водоснабдявания недвижим имот, заявяват своето изрично съгласие, в съответствие с изискванията на Регламента за защита на лични данни, да предоставят на ВиК оператора личните си данни за обработване и съхранение за целите на настоящия договор.

(2) С подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изразява своето изрично съгласие да предоставя за целите на настоящия договор личните си данни на трети лица – собственици на имота или ползватели, както и на последващи техни приобретатели – собственици на водоснабдявания недвижим имот.

Чл. 32. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно по Тарифата по чл.3, ал.2 от ДР на ЗУТ или по ценоразпис, утвърден от ОПЕРАТОРА.

Чл. 33. Представяне и приемане на всички заявления и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в клиентски центрове /административни управления/ по експлоатационните райони на ОПЕРАТОРА.

Чл. 34. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 35. Страните по настоящия договор имат следните адреси за кореспонденция:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
/адресът на водоснабдявания имот или адреса на управление на юридическото лице/
2. За ОПЕРАТОРА: гр. Стара Загора, ул. :Христо Ботев“ № 62.

Чл. 36. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване на компетентния съд.

Чл. 37. За нуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ОПЕРАТОРА:

УПРАВИТЕЛ:

.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
/име, фамилия/